

Une aide pour l'agence immobilière



SIGNATAIRES. Aline Guillaumin, Thierry Ferrand, Aude Pavin et Thierry Porikian.

Présidée par Thierry Porikian, la communauté de communes (CDC) Pays de Nérondes a mis en place un dispositif financier d'aide dans le cadre du Fonds partenarial économie de proximité.

En présence de Thierry Ferrand, maire de Nérondes, et d'Aline Guillaumin, chargée de développement économique et territorial, Thierry Porikian et Aude Pavin, d'Aude Immo 18, agence immobilière, ont, ainsi, signé une convention d'attribution.

« Avoir une agence im-

mobilière pérenne est important pour le territoire et c'est un facilitateur pour l'installation de nouvelles familles », a expliqué le président.

D'un montant de 660 euros, cette aide servira pour la communication de l'agence et l'agencement de la vitrine. « Nous avons obtenu une dérogation de la Région Centre-Val de Loire pour accorder cette aide s'adressant à une profession libérale, ce système est nouveau. C'est une réelle plus-value pour le territoire », ajoutait Thierry Porikian. ■

Consolider les actions du tiers-lieu

Lors du conseil de la communauté de communes du Pays de Nérondes, présidé par Thierry Porikian, les affaires suivantes ont été examinées, jeudi dernier.

Le conseil communautaire a voté à l'unanimité la continuité du programme dans le cadre de l'appel à projets Fabriques de territoire vague 10, piloté par l'agence nationale de la cohésion des territoires.

Ce projet va permettre de consolider les actions du tiers-lieu et pourrait aboutir à une dotation de 100.000 euros répartie sur trois ans.

Dans le cadre de la Convention territoriale globale, il a été voté également à l'unanimité une demande de subvention auprès de la Région Centre-Val de Loire dans le cadre de la coopération internationale, en particulier avec le

Bénin. Coopération se déclinant en trois axes : comprendre, agir et bouger

Au niveau du développement économique, le conseil communautaire, au titre du Fonds partenarial économie de proximité, a voté l'attribution de trois aides pour un atelier de coiffure à Ourouer-les-Bourdelins (880 euros), Be Five saladerie à Nérondes (1.570 euros) et Cabinet

de diagnostic immobilier Xena à Nérondes (1.850 euros).

Thierry Porikian a fait un point budgétaire de mi-année, déclarant qu'« à ce jour, malgré la hausse des coûts généraux, tout est conforme aux prévisions ». ■

➔ **Rendez-vous.** Le prochain conseil communautaire aura lieu jeudi 18 juillet, à 18 h 30, au siège de la communauté de communes, 7, route de Saint-Amand, à Nérondes.

PAYS DE NÉRONDES. Forum intercommunal des associations. Deuxième édition, samedi, à Nérondes, au complexe Céline-Dumerc, de 10 heures à 17 heures, du forum intercommunal des associations, organisé avec Christian Babonnaud, président du Karaté-do Nérondes. Il accueillera vingt-six associations du territoire de la communauté de communes du Pays de Nérondes. Au programme : stand des associations culturelles, sportives... ; démonstrations, initiations. Buvette et restauration. De beaux échanges en perspectives entre les associations et visiteurs qui pourront s'informer sur les activités proposées par le tissu associatif et, pourquoi pas, s'inscrire auprès de certaines. Un marché de producteurs sera proposé de 10 heures à 13 heures avec fromages, produits aux saveurs de l'océan indien, maraîcher, glaces, etc. Entrée gratuite. Tél., 06.60.46.89.49, courriel : forumassos.cdcnerondes@gmail.com. ■



Coworking à Nérondes

UN ESPACE CAPITAL POUR ACCOMPAGNER LES NOUVELLES DYNAMIQUES DE TRAVAIL

Dans le but de valoriser et rendre le territoire encore plus attractif, la Communauté de Communes du Pays de Nérondes a officiellement inauguré en juillet 2022 « Capital Rur@l », un espace de coworking (travail partagé) situé stratégiquement à mi-chemin entre Bourges et Nevers, « mieux, un tiers lieu » affine Aline Guillaumin, chargée de développement économique et territorial.

Cet espace flexible à taille humaine, labellisé Fabrique de Territoire, est

destiné aux professionnels, travailleurs indépendants, entreprises, commerciaux, télétravailleurs, étudiants etc. Il peut être loué à l'heure, à la demi-journée ou à la journée complète.

« Il est modulable et adaptable pour répondre aux besoins de chacun » décrit Aline Guillaumin, en mentionnant l'attrait des tarifs.

Avec un espace de travail ouvert et un bureau privatif, le lieu offre des conditions de travail optimales. L'ensemble de l'espace ouvert peut muer en salle de réunion entièrement

équipée avec un écran interactif, un accès à la fibre, une possibilité de se restaurer sur place et un espace de détente.

Capital Rur@l, qui cultive l'ambition de rassembler différents publics, s'affirme aussi en proposant un espace d'expression citoyenne.

Des soirées débats thématiques ont

lieu tous les troisièmes lundis du mois, de 18 h30 à 20 heures.

De plus, depuis le 11 septembre dernier, un collectif d'acteurs économiques est lancé.

Le collège Julien Dumas de Nérondes et la Mission locale contribuent également à l'animation de cet espace. »

Espace de coworking, 27 A Route de Saint-Amand à Nérondes.

Ouvert du lundi au samedi de 6 heures à 22 heures.

Réservations par mail accueil@cdcpaysnerondes.com

ou 0248.77.62.35



Coworking à Nérondes

UN ESPACE CAPITAL POUR ACCOMPAGNER LES NOUVELLES DYNAMIQUES DE TRAVAIL

Dans le but de valoriser et rendre le territoire encore plus attractif, la Communauté de Communes du Pays de Nérondes a officiellement inauguré en juillet 2022 « Capital Rur@l », un espace de coworking (travail partagé) situé stratégiquement à mi-chemin entre Bourges et Nevers, « mieux, un tiers lieu » affine Aline Guillaumin, chargée de développement économique et territorial.

Cet espace flexible à taille humaine, labellisé Fabrique de Territoire, est

destiné aux professionnels, travailleurs indépendants, entreprises, commerciaux, télétravailleurs, étudiants etc. Il peut être loué à l'heure, à la demi-journée ou à la journée complète.

« Il est modulable et adaptable pour répondre aux besoins de chacun » décrit Aline Guillaumin, en mentionnant l'attrait des tarifs.

Avec un espace de travail ouvert et un bureau privatif, le lieu offre des conditions de travail optimales. L'ensemble de l'espace ouvert peut muer en salle de réunion entièrement

équipée avec un écran interactif, un accès à la fibre, une possibilité de se restaurer sur place et un espace de détente.

Capital Rur@l, qui cultive l'ambition de rassembler différents publics, s'affirme aussi en proposant un espace d'expression citoyenne.

Des soirées débats thématiques ont

lieu tous les troisièmes lundis du mois, de 18 h30 à 20 heures.

De plus, depuis le 11 septembre dernier, un collectif d'acteurs économiques est lancé.

Le collège Julien Dumas de Nérondes et la Mission locale contribuent également à l'animation de cet espace. »

Espace de coworking, 27 A Route de Saint-Amand à Nérondes.

Ouvert du lundi au samedi de 6 heures à 22 heures.

Réservations par mail accueil@cdcpaysnerondes.com

ou 0248.77.62.35



Coworking à Nérondes

UN ESPACE CAPITAL POUR ACCOMPAGNER LES NOUVELLES DYNAMIQUES DE TRAVAIL

Dans le but de valoriser et rendre le territoire encore plus attractif, la Communauté de Communes du Pays de Nérondes a officiellement inauguré en juillet 2022 « Capital Rur@l », un espace de coworking (travail partagé) situé stratégiquement à mi-chemin entre Bourges et Nevers, « mieux, un tiers lieu » affine Aline Guillaumin, chargée de développement économique et territorial.

Cet espace flexible à taille humaine, labellisé Fabrique de Territoire, est

destiné aux professionnels, travailleurs indépendants, entreprises, commerciaux, télétravailleurs, étudiants etc. Il peut être loué à l'heure, à la demi-journée ou à la journée complète.

« Il est modulable et adaptable pour répondre aux besoins de chacun » décrit Aline Guillaumin, en mentionnant l'attrait des tarifs.

Avec un espace de travail ouvert et un bureau privatif, le lieu offre des conditions de travail optimales. L'ensemble de l'espace ouvert peut muer en salle de réunion entièrement

équipée avec un écran interactif, un accès à la fibre, une possibilité de se restaurer sur place et un espace de détente.

Capital Rur@l, qui cultive l'ambition de rassembler différents publics, s'affirme aussi en proposant un espace d'expression citoyenne.

Des soirées débats thématiques ont

lieu tous les troisièmes lundis du mois, de 18 h30 à 20 heures.

De plus, depuis le 11 septembre dernier, un collectif d'acteurs économiques est lancé.

Le collège Julien Dumas de Nérondes et la Mission locale contribuent également à l'animation de cet espace. »

Espace de coworking, 27 A Route de Saint-Amand à Nérondes.

Ouvert du lundi au samedi de 6 heures à 22 heures.

Réservations par mail accueil@cdcpaysnerondes.com

ou 0248.77.62.35

Nérondes



Médecin de garde. Appeler le 15. **Pharmacie.** Résogardes : 3237 pour connaître la pharmacie de garde la plus proche. **Déchetteries.** Nérondes : mardi, jeudi et samedi de 8h30 à 12h ; mercredi et vendredi de 13h30 à 17h. Bliet : mercredi de 14h à 16h et samedi de 10h à 12h. Ourouer-les-Bourdelins : samedi de 8h à 11h30. **Marché.** Samedi matin à Nérondes. **Secteur paroissial.** Dimanche 25 février à 11h à Nérondes. **L'Écho du Berry.** Correspondante locale : Chantal Gonzalez. Tél. : 02 48 76 18 91 Mail : matte.frederic@neuf.fr

Capital Rur@l, tiers-lieu devenu incontournable

Nérondes

Ouverte durant l'année 2022, la structure ne cesse de séduire un public varié et nombreux grâce à sa riche programmation.

Capital Rur@l, tiers-lieu ouvert par la communauté de communes du Pays des Nérondes et labellisé Fabrique de territoire, a une vocation économique et propose divers services : location de bureau et de salle de réunion, espace de télétravail... L'année 2023 a été bien rythmée avec les soirées débats citoyens, le 3^e lundi de chaque mois, de 18h30 à 20h, des échanges sur des sujets du quotidien. "Celles-ci sont donc reconduites en 2024", annonce Aline Guillaumein, agente de développement économique et territoire. Le prochain débat citoyen se tiendra lundi 18 mars sur le thème des addictions.

En ce qui concerne le jardin partagé, de nouvelles animations seront organisées le mercredi après-midi. Cette activité sera abordée de façon différente, axée sur la santé.

L'an passé, une action s'est tenue avec le collège Julien-Dumas autour de la planta-

tion de pommes de terre. Celle-ci a enchanté les élèves, les enseignants et les parents. Une action sera reconduite cette année avec des plantations différentes, en lien également avec l'accueil de loisirs.

"Nous comptons sur de nouveaux partenaires : sur Tioli, qui réalise de l'information pour l'insertion professionnelle, mais aussi sur le Centre d'information sur les droits des femmes et des familles, qui assurera une permanence tous les mois à partir de mars, précise Aline. Sur rendez-vous, la première aura lieu le 12 mars. Quant à l'Agence départementale d'information sur le logement (Adil), elle assure une permanence sur rendez-vous, le 2^e mercredi de chaque mois, soit la prochaine fois le 13 mars. Nous avons eu également des demandes pour le télétravail. Nos actions portent ainsi leurs fruits. L'idée est d'aller plus loin et d'apporter de nouveaux services." Cette année verra également la réalisation d'un vidéo de présentation originale avec Les Fripons, afin de mettre en lumière tout ce qui est proposé par Capital Rur@l. Sans oublier la reprise de la réflexion sur le logement alternatif pour les seniors. Le forum des associations sera organisé le 7 septembre. Autre temps



Aline Guillaumein et Priscillia Genest, assistante administrative, présentent les nouveautés.

fort, la toute première foire-exposition qui aura lieu le 5 octobre prochain. Cette édition aura pour but de mettre en avant toutes les entreprises du territoire, tous secteurs confondus, avec une ouverture aux entreprises des territoires voisins n'ayant pas d'activité en concurrence avec celles du Pays de Nérondes. Des animations pour en-

fants, des séminaires et de la restauration sur place compléteront cette manifestation. "Nous sommes aussi devenus guid'asso pour informer et orienter les associations", développe Aline. Preuve de son utilité.

Chantal Gonzalez

Contact : Tél. 06 49 98 73 40.

Nérondes



Médecin de garde. Appeler le 15. **Pharmacie.** Résogardes : 3237 pour connaître la pharmacie de garde la plus proche. **Déchetteries.** Nérondes : mardi, jeudi et samedi de 8h30 à 12h ; mercredi et vendredi de 13h30 à 17h. Bliet : mercredi de 14h à 16h et samedi de 10h à 12h. Ourouer-les-Bourdelins : samedi de 8h à 11h30. **Marché.** Samedi matin à Nérondes. **Secteur paroissial.** Dimanche 25 février à 11h à Nérondes. **L'Écho du Berry.** Correspondante locale : Chantal Gonzalez. Tél. : 02 48 76 18 91 Mail : matthe.frederic@neuf.fr

Capital Rur@l, tiers-lieu devenu incontournable

Nérondes

Ouverte durant l'année 2022, la structure ne cesse de séduire un public varié et nombreux grâce à sa riche programmation.

Capital Rur@l, tiers-lieu ouvert par la communauté de communes du Pays des Nérondes et labellisé Fabrique de territoire, a une vocation économique et propose divers services : location de bureau et de salle de réunion, espace de télétravail... L'année 2023 a été bien rythmée avec les soirées débats citoyens, le 3^e lundi de chaque mois, de 18h30 à 20h, des échanges sur des sujets du quotidien. "Celles-ci sont donc reconduites en 2024", annonce Aline Guillaume, agente de développement économique et territoire. Le prochain débat citoyen se tiendra lundi 18 mars sur le thème des addictions.

En ce qui concerne le jardin partagé, de nouvelles animations seront organisées le mercredi après-midi. Cette activité sera abordée de façon différente, axée sur la santé.

L'an passé, une action s'est tenue avec le collège Julien-Dumas autour de la planta-

tion de pommes de terre. Celle-ci a enchanté les élèves, les enseignants et les parents. Une action sera reconduite cette année avec des plantations différentes, en lien également avec l'accueil de loisirs.

"Nous comptons sur de nouveaux partenaires : sur Tioli, qui réalise de l'information pour l'insertion professionnelle, mais aussi sur le Centre d'information sur les droits des femmes et des familles, qui assurera une permanence tous les mois à partir de mars, précise Aline. Sur rendez-vous, la première aura lieu le 12 mars. Quant à l'Agence départementale d'information sur le logement (Adil), elle assure une permanence sur rendez-vous, le 2^e mercredi de chaque mois, soit la prochaine fois le 13 mars. Nous avons eu également des demandes pour le télétravail. Nos actions portent ainsi leurs fruits. L'idée est d'aller plus loin et d'apporter de nouveaux services." Cette année verra également la réalisation d'un vidéo de présentation originale avec Les Fripions, afin de mettre en lumière tout ce qui est proposé par Capital Rur@l. Sans oublier la reprise de la réflexion sur le logement alternatif pour les seniors. Le forum des associations sera organisé le 7 septembre. Autre temps



Aline Guillaume et Priscillia Genest, assistante administrative, présentent les nouveautés.

fort, la toute première foire-exposition qui aura lieu le 5 octobre prochain. Cette édition aura pour but de mettre en avant toutes les entreprises du territoire, tous secteurs confondus, avec une ouverture aux entreprises des territoires voisins n'ayant pas d'activité en concurrence avec celles du Pays de Nérondes. Des animations pour en-

fants, des séminaires et de la restauration sur place compléteront cette manifestation. "Nous sommes aussi devenus guid'asso pour informer et orienter les associations", développe Aline. Preuve de son utilité.

Chantal Gonzalez

Contact : Tél. 06 49 98 73 40.

XX^e siècle dans les environs de Nérondes.

et illustrée, elle met un coup de projecteur sur l'organisation spatiale d'une tuilerie,

Une aide financière pour un salon de toilette

Nérondes

La communauté de communes (CDC) du Pays de Nérondes a mis en place un dispositif financier d'aide dans le cadre du Fonds partenarial économie de proximité. Ainsi, récemment, à son siège, le président de la CDC, Thierry Porikian, accompagné d'Aline Guillaumin, chargée de développement économique et territorial, a accueilli Sandrine Flamain pour la signature d'une convention d'attribution d'une aide de 2 387€. Celle-ci entre dans le cadre de la création d'un salon de toilette pour chiens, chats et NAC et dont l'ouverture est



prévue pour décembre prochain. Cette aide soutiendra le financement de la devanture du magasin, situé au 5, Grande-Rue à Nérondes. "Il s'agit de la 6^e signature d'aide cette année, se félicite Thierry Porikian. Cela représente un total de 10 000€."

2.387 € pour un futur commerce



SIGNATURE. Sandrine Flamain, Aline Guillaumin et Thierry Porikian.

En présence d'Aline Guillaumin, chargée de développement économique et territorial, Thierry Porikian, président de la communauté de communes du Pays de Nérondes, et Sandrine Flamain ont signé une convention d'attribution d'une aide d'un montant de 2.387 €.

Une aide accordée à Sandrine Flamain dans le cadre du dispositif du Fonds partenarial écono-

mie de proximité. Sandrine Flamain envisage la création d'un salon de toilettage pour chiens, chats et nouveaux animaux de compagnie, où seront vendus des accessoires de sellerie et de coussinerie. L'aide servira à rénover la devanture du magasin situé 5, Grande-Rue à Nérondes.

L'ouverture de ce commerce est prévue en décembre. ■